

## Podiumsdiskussion zu BZO, MuKen, Mehrwertausgleich, § 49 PBG

# «Bauen und Wohnen in Zürich noch möglich?»

Momentan sind mehrere Vorlagen auf der politischen Agenda, die einen grossen Einfluss darauf haben werden, wie in Zukunft sowohl im Kanton als auch in der Stadt Zürich gebaut und gewohnt werden kann. Eine Podiumsdiskussion soll helfen, einen Überblick zu schaffen.

**Montag, 4. September 2017**

zwischen 19.00 und 22.00 Uhr  
Metropol, «Grosser Saal»,  
Fraumünsterstrasse 12, Zürich

### INFORMATIONEN

Der Anlass ist kostenlos.

Wir bitten Sie aus organisatorischen Gründen um eine Anmeldung per E-Mail an: [anmeldung@hev-zuerich.ch](mailto:anmeldung@hev-zuerich.ch) bis spätestens am Freitag, 1. September 2017

### BZO/Regionaler Richtplan

Die neue **Bau- und Zonenordnung (BZO)** der Stadt Zürich regelt, wie Grundstücke bebaut und genutzt werden können und hat damit grossen Einfluss auf die Erneuerung und Verdichtung des aktuellen Gebäudeparks. Wie geht es weiter?

### MuKen

Die **Mustervorschriften der Kantone im Energiebereich (MuKen)** legen Massnahmen fest, damit im Gebäudebereich der Energieverbrauch gesenkt werden kann. Die Umsetzung im Kanton Zürich ist noch offen.

### Mehrwertausgleich

Gemäss Bundesgesetz muss der Kanton den Ausgleich für planungsbedingte Vor- und Nachteile regeln: Der Mehrwert, der sich durch eine Einzonung ergibt, muss abgeschöpft werden zugunsten der öffentlichen Hand. Wie sieht der **Mehrwertausgleich** aus bei Auf- und Umzonungen?

### «§ 49 PBG»

Der Artikel **«§ 49 PBG»** soll dereinst festlegen, dass bei der Ein- oder Aufzonung eines Gebiets ein **Mindestanteil an preisgünstigem Wohnraum** mit Belegungsvorschriften vorgeschrieben werden soll. Die Umsetzung der Vorlage im Kanton ist noch offen.

### PROGRAMM PODIUMSDISKUSSION

**19.00 Uhr** Türöffnung und Empfang  
**19.30 Uhr** Begrüssung und Einleitung, **Albert Leiser**,  
Direktor HEV Stadt und Kanton Zürich

#### Podiumsdiskussion mit

- Markus Kägi, Regierungspräsident, Baudirektion
- Dr. André Odermatt, Stadtrat, Hochbaudepartement
- Michael Baumer, Gemeinderat und Präsident Kommission BZO
- Markus Knauss, Gemeinderat und Vize-Präsident Kommission BZO

#### Leitung Podiumsdiskussion

Reto Brennwald, Journalist und Moderator

**ca. 20.30 Uhr** Ende Podiumsdiskussion, anschliessend Apéro und Ausklang

### WIE WEITER?

Alle Vorlagen befinden sich momentan im jeweiligen politisch/rechtlichen Prozess und werden demnächst von den entsprechenden Gremien behandelt. Danach erfolgt die Umsetzung in der Baupraxis.

Steht den Immobilieneigentümern im Kanton Zürich ein «heisser Herbst» bevor oder schaffen die Vorlagen auch Chancen?



Regierungspräsident  
Markus Kägi, SVP  
Baudirektor  
Kanton Zürich



Stadtrat  
Dr. André Odermatt, SP  
Vorsteher  
Baudepartement



Gemeinderat  
Michael Baumer, FDP  
Präsident  
Kommission BZO



Gemeinderat  
Markus Knauss, Grüne  
Vize-Präsident  
Kommission BZO



Podiumsleiter  
Reto Brennwald,  
Moderator und  
Journalist